



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-362/17-UPI-643
Bar, 25.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu Vojvodić Novice iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG", br. 33/09 i 57/13) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se upotrebna dozvola za poslovni objekat, na dijelu urbanističke parcele UP 1, u zoni »B«, blok 1, u DUP-u »Žukotrlica«, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3405/1 KO Novi Bar, koji je upisan listu nepokretnosti prepis broj 1592 KO Novi Bar.

Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/17-UPI-643 od 24.07.2017. godine.

Obrazloženje

Vojvodić Novica iz Bara, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-362/17-UPI-643 od 18.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat, na dijelu urbanističke parcele UP 1, u zoni »B«, blok 1, u DUP-u »Žukotrlica«, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3405/1 KO Novi Bar, koji je upisan listu nepokretnosti prepis broj 1592 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova d.o.o. »Giprom Crna Gora« iz Bara, od 10.06.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa d.o.o. »Centar za projektovanje« iz Bara, od 17.07.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta d.o.o. »Centar za projektovanje« iz Bara, od 17.07.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane d.o.o. »Geohektar« iz Bara, od 18.07.2017. godine;



- Potvrdu broj 04-460/17-1880 od 21.08.2017. godine izdatu od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, kojom se potvrđuje da je investitor u skladu sa ugovorom i konačnim obračunom, u cijelosti isplatio naknadu za uređenje građevinskog zemljišta;

- Za izvođenje radova na navedenom objektu izdato je rješenje – građevinska dozvola broj 07-361/15-UPI-14 od 05.10.2016. godine, od strane ovog Sekretarijata.

- Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-362/17-UPI-643 od 24.07.2017. godine, imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, a koji je predložen od strane investitora.

- Shodno navedenom rješenju, vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu koji je imenovan na predlog investitora, je ovom Sekretarijatu dostavio izvještaj, zaveden pod brojem 07-362/17-UPI-643 od 01.08.2017. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 i 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.



Samostalni savjetnik,

Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

Branko Orlandić